



**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
SAINT-LEU-LA-FORET 2**

**Demande de renseignements n° 9504P02 2023H36583 (95)
déposée le 01/06/2023, par Monsieur MORIN BASILE**

Réf. dossier : HF ST BRICE AC 407 408 409

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1973 au 05/04/2023 (date de mise à jour fichier)

[x] Il n'existe au fichier immobilier non informatisé que les seules formalités figurant sur les 3 faces de copies ci-jointes,

[x] Il n'existe que les 4 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,

- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 06/04/2023 au 01/06/2023 (date de dépôt de la demande)

[x] Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A SAINT-LEU-LA-FORET 2, le 02/06/2023

Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Barbara GUEGAN

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

A B C D E F G H I J K L M A B C D E F G H I J K L M A B C D E F G H I J K L M A B C D E F G H I J K L M
 N O P Q R S T U V W X Y Z N O P Q R S T U V W X Y Z N O P Q R S T U V W X Y Z N O P Q R S T U V W X Y Z
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

COMMUNE : **SAINT-BRICE-SOUS-FORÊT** SECTION : **AC** N° du PLAN : **407** RUE : N°

I. — DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE
III. — FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

1600,
A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES
B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

Immeuble totalité ou lots
 Dates, numéros et nature des formalités
Observations
Immeuble totalité ou lots
Dates, numéros et nature des formalités
Observations

provient de la division de AC 395
 1) 3.11.1997, Vol 99P 5502, AAE
1) 15.11.1975, VOP 1683 n° 121, Report des lots n° 43 S/AC 395

II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

Numéros	Bâtiment	Escalier	Etage	Nombre de pièces principales ou nature du lot	Mètres	Renseignements complémentaires
						(17.8.1945), (14.8.1948), (25.5.1950), (25.4.1953), (17.9.1955) Attributaires, droits indivis, et le SEMAUCO, (3453) non attributaire. EUAL 902286 (JFE de),
						(15.11.1975, H° Doublet, not. E Paris, au profit du CE, Audit lyonnais - DEF, DE Receveur Particulier des Finances à Pontois CONTRE le dit RESIDENCE DES MARRONNIERS (1709) - Ppal 7398300F, Acc 279660F, Inté 4,75%, Exig 20.10.2006, Effet jusqu'au 20.10.2008,

N° 2021 - Imprimé National - 1 472934 M 32 F - Avril 1991

A B C D E F G H I J K L M A B C D E F G H I J K L M A B C D E F G H I J K L M A B C D E F G H I J K L M
 N O P Q R S T U V W X Y Z N O P Q R S T U V W X Y Z N O P Q R S T U V W X Y Z N O P Q R S T U V W X Y Z
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

COMMUNE : **SAINT-BRICE-SOUS-FORET**

SECTION : **AC** N° du PLAN : **4083** RUE :

N°

I. — DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

III. — FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

1607409

provenant de la division de AC 395

II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES

B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
	<i>1) 2.11.1947, Vol 97P 5501, Acte du 16.10.1947, 9° Dolo, not. à Saucelles, Contenant PARTAGE, entre BOURDIN (18.1.1942), (9.6.1944), (4.8.1945), (14.8.1948), (25.5.1950), (25.4.1953), (17.9.1955), Attribution droits indivis, et SEMAYO (3/53) non attributaire, EVAL. 902 236 F (père de)</i>	<i>AAI</i>		<i>1) 16.11.1976, Vol 1683 n°122, Hypothèque Conventionnelle, du 25.3.1976, n° Doublet not. à Paris - au profit du CE, Crédit Français R.F.F. DE Receveur Particulier des Finances à Fontaine CONTRE le Sté RESIDENCE DES MARRONNIERS (1909), Pfal 1398 300 F, Acc 279 660 F, Ints 4,75 %, EVIS 20.10.2006, Effet jusqu'au 20.10.2008,</i>	<i>Report des 16/12/13 S/AE 395 AAI</i>

Modèle B

N° 2281 - Imprimé National - 1 472934 M 32 F - Avril 1991

A B C D E F G H I J K L M A B C D E F G H I J K L M A B C D E F G H I J K L M A B C D E F G H I J K L M
 N O P Q R S T U V W X Y Z N O P Q R S T U V W X Y Z N O P Q R S T U V W X Y Z N O P Q R S T U V W X Y Z
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

COMMUNE : **SAINT-BRICE-SOUS-FORET** SECTION : **AC** N° du PLAN : **409** RUE : N°

I. — DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE							III. — FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)					
<p style="text-align: right; margin-right: 50px;"><i>1a.23ca</i></p> <p style="margin-top: 20px;"><i>proviennent de la division de la parcelle</i></p>							A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES			B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES		
							Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
1	2	3	4	5	6	7						
								<p><i>1) 3.11.1997, vol 979 5501, Dation en paiement du 16.10.1997 de Dolo not à Saucelles, Per la SEMAVO (3453) aux consorts BOURDIN (19.1.1942) (9.6.1944) (4.8.1945) (14.8.1948) (25.5.1950) (25.4.1953) (17.9.1955), droits indivis, EVAL 13.800 F</i></p>		<p>16.4.1976 VOL 1683 N°122 HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE au 26.3.1976 Me DOUBLON not à Paris au profit du CE CREDIT LYONNAIS CFF DE: Receveur principal des Finances à Pontasse CONTRE : la S^{te} RESIDENCE DES MARRONNIERS (1709) Ppal 1 308 300 Acc 279 660 Ints 7,75 % Exig 20.10.2006 EFFET JUSQU'AU 20.10.2008</p>	<p><i>Repost Repost ajout à voir</i></p>	

Modèle B
 5
 10
 15
 20

N° 2281 - Imprimerie Nationale - 1 472894 M 32 F - Avril 1991

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 05/04/2023

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 09/10/2017	Référence d'enlissement : 9504P02 2017P5419	Date de l'acte : 19/09/2017
	Nature de l'acte : DONATION PARTAGE ET RESERVES		
	Rédacteur : NOT CARBONI / PARIS		

Disposition n° 1 de la formalité 9504P02 2017P5419 :

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
1	BOURDIN				18/01/1942
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
2	GUERIN				03/02/1968
3	GUERIN				06/02/1970
4	GUERIN				06/02/1970
5	GUERIN				07/11/1974
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	PI	SAINT-BRICE-SOUS-FORET	AC 407 à AC 409		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 411.250,00 EUR

Complément : Donation de 1/32 èmes en pleine propriété à chacun des donataires.
 Réserve du droit de retour au profit du disposant, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer.
 Clause d'exclusion de communauté.

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 19/01/2018	Référence d'enlissement : 9504P02 2018P419	Date de l'acte : 27/12/2017
	Nature de l'acte : DONATION-PARTAGE		
	Rédacteur : NOT BOUTHIER / PARIS		

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 05/04/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9504P02 2018P419 :

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
1	BOURDIN				09/06/1944
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
2	BOURDIN				27/01/1971
3	BOURDIN				29/11/1974
4	BOURDIN				30/10/1977
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	PI	SAINT-BRICE-SOUS-FORET	AC 407 à AC 409		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 616.875,00 EUR

Complément : Biens donnés à chacun des donataires : 5/80èmes en toute propriété évalués à 205 625 euros.
 Réserve du droit de retour au profit du donateur, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer.
 Clause d'exclusion de communauté.

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 26/02/2020	Référence d'enlissement : 9504P02 2020P1286	Date de l'acte : 28/01/2020
	Nature de l'acte : DONATION-PARTAGE		
	Rédacteur : NOT CARBONI / PARIS		

Disposition n° 1 de la formalité 9504P02 2020P1286 : DONATION-PARTAGE

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	BOURDIN	04/08/1945

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 05/04/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9504P02 2020P1286 : DONATION-PARTAGE

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	MORIN	06/09/1973
3	MORIN	06/09/1974
4	MORIN	03/12/1977
5	MORIN	22/07/1987

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	PI	SAINT-BRICE-SOUS-FORET	AC 407 à AC 409		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 411.250,00 EUR

Complément : Donation de 4/32ièmes en pleine propriété, chaque donataire bénéficiaire pour 1/32ième. Réserve du droit de retour. Clause d'exclusion de communauté.

N° d'ordre : 4	Date de dépôt : 02/08/2021	Référence d'enlissement : 9504P02 2021P14935	Date de l'acte : 15/07/2021
	Nature de l'acte : ACTE RECTIFICATIF DE DONATION PARTAGE		
	Rédacteur : NOT LEFEBVRE / LIMAY		

Disposition n° 1 de la formalité 9504P02 2021P14935 : DONATION DE 1/8 EMES EN PLEINE PROPRIETE

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	BOURDIN	25/05/1950

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 05/04/2023*Disposition n° 1 de la formalité 9504P02 2021P14935 : DONATION DE 1/8 EMES EN PLEINE PROPRIETE*

Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
2	BOURDIN				15/09/1979
3	BOURDIN				15/03/1982
4	BOURDIN				29/07/1984
5	BOURDIN				14/05/1992

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	PI	SAINT-BRICE-SOUS-FORET	AC 407 à AC 409		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 176.000,00 EUR

Complément : Rectificatif de la donation enregistrée le 24/12/2007 au SDE de Mantes Est.
 C'est à tort et par erreur que des parts sociales avaient été données au lieu des présents biens immobiliers.
 Donation de 1/8 èmes indivis en pleine propriété.
 Attribution aux donataires chacun pour 1/4 soit 1/32 èmes.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 8 pages y compris le certificat.